

# PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



## Memoria Descriptiva de los trabajos

**Los trabajos a realizar se llevarán a cabo en altura**, por lo que la seguridad del personal es la principal prioridad. Se deberán cumplir con todas las normativas de higiene y seguridad para trabajos en altura.

### Trabajos Preliminares

1. **Desmonte:** Retirar las partes incendiadas, como chapas, fierros y la canaleta de la cubierta y de los laterales del cerramiento.
2. **Preparación del área:** Despejar y vallar el sector de trabajo
3. **Sistema de Seguridad:** Colocación de líneas de vida, charla de maniobras de Seguridad con personal propio y técnico de la CMC.
4. **Revisión estructural:** Revisar y reemplazar las partes de la estructura que estén dañadas (parantes, soportes, tensores, etc.), incluyendo la tornillería necesaria.

### Descripción General

Desmonte 250 m2 de chapas de la cubierta del techo de los puestos, vidrios rotos de lucernario central de Nave por un total de 120 unidades, para su reposición con chapas y vidrios nuevos, más la reposición de la cubierta de la lucarna, también en chapa (laterales y cúpula) y recambio de cielorraso de chapa por una superficie de 112,5 m2, además del recambio total de la canaleta de éste tramo de cubierta por una distancia de 80 metros lineales, para lo cual se deberá proveer los materiales con los espesores de chapa acorde a lo existente, con similar plegado de forma que los encuentros con lo sano existente no produzca goteras, debiendo además restaurar algún tramo de estructura. El oferente deberá corroborar medidas en obra, proveer materiales y herramientas propias, como su equipo de elevación (andamios o grúa según lo prefiera) los seguros al personal y trabajar fuera de los horarios de operatoria respetando las reglas del buen arte para la restauración total de la superficie de cubierta, lucarna y vidrios aquí descripta, debiendo quedar el techo de la Nave 2 a restaurar en óptimas condiciones respetando además la misma estética del resto de la cubierta en dicho Pabellón. (Ver fotos ANEXO II).

### Ítems de tareas y Materiales

- **Cubierta de Puestos**

1. 250 m2 de chapa de zinc para la cubierta de Nave en calibre 25 mismo plegado al existente original (el oferente deberá corroborarlo).
2. 112,5 m2 de chapa ídem características del punto 1, para cielo raso para lo cual deberá colocar perfiles de 60x40 mm adecuadamente para su montaje.

- **Lucarna Lucernario Central de Nave**

3. Reparación de 90 m2 de cúpula central parte inferior montando chapa acanalada para lo cual deberá repara aquellos fierros de sujeción que así lo requiera (el oferente deberá relevar y evaluar la necesidad en cuestión).
4. Reparación de 120 m2 de ídem cúpula central, pero parte superior (La cubierta en sí) aplicando el mismo criterio del ítem anterior.
5. Reparación de 99 m2 los laterales que conforman la cúpula de los dos ítems anteriores también verificando que la estructura necesite ser reparada en algún tramo.

- **Vidrios**

6. Remoción 120 unidades de los vidrios rotos en el lucernario, restauración de la estructura de sujeción de los mismos.
7. Provisión y colocación de 60 vidrios 3+3 en 730 x 520 mm transparentes lisos sellados adecuadamente.
8. Provisión y colocación de 60 vidrios 3+3 en 730 x 440 mm transparentes lisos sellados adecuadamente.

- **Canaleta Desagüe Pluvial**

9. 80 metros lineales de Provisión y colocación de la zinguería para la canaleta de desagüe pluvial en chapa del 25 galvanizada con plegado adecuado con forma de batea y pendiente acorde a la existente, conformando además los embudos de conexión con las bajadas que desaguan, tofo perfectamente sellado y verificado para que no presente goteras.

- **Medios de Elevación**

10. Serán provistos por el oferente en función de su necesidad para cumplimentar la obra solicitada

- **Operatividad y Seguridad**

11. El oferente deberá contar con todo el material de seguridad para su personal para trabajos en altura, todas las herramientas, los fletes y seguros necesarios para cumplimentar la obra en tiempo y forma asumiendo la responsabilidad para tal fin.

## Condiciones generales

- **Suministros:** El oferente deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos de seguridad, vallado, andamios y cualquier otro equipamiento necesario para la ejecución de la obra. La visita al lugar es obligatoria para verificar estos elementos y los trabajos.
- **Seguros:** Antes de iniciar los trabajos, el oferente deberá presentar la documentación que acredite que cuenta con los seguros necesarios para la obra.
- **Plazo de ejecución:** El plazo máximo es de **20 días hábiles**, siempre que las condiciones climáticas sean favorables. Los días no laborables por mal tiempo no se contabilizarán.
- **Horario de trabajo:** El horario de trabajo no debe afectar las operaciones de la nave. Se puede solicitar autorización para trabajar de noche, pero sin que esto implique un costo adicional.
- **Aviso importante:** Todas las medidas deben ser verificadas en obra. Los trabajos de estructura, revestimientos y desagües deben realizarse siguiendo las buenas prácticas de construcción. Cualquier incongruencia detectada dará lugar a la suspensión de la obra sin derecho a compensación alguna.